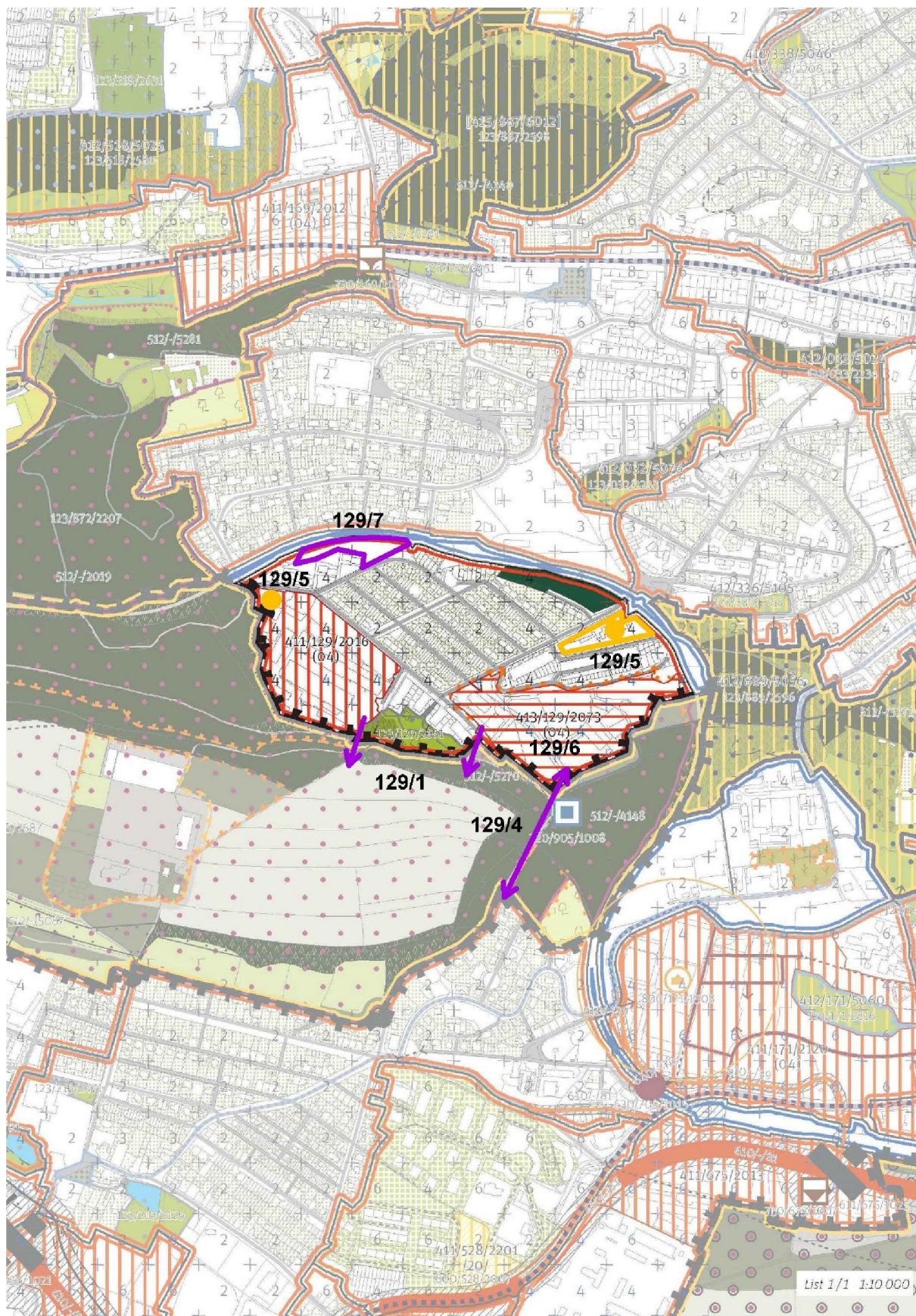


Přehledový list připomínek v lokalitě 129 / Pod Vidoulí

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace
✓	Ochrana zeleně	Zachování plochy zeleně, potvrzení současné lesní plochy a lokálního parku
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Dopravní infrastruktura Vyznačení stávající občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ)
✓	Jiné	Prostupnost území Zastaralost podkladu v celém MPP
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	



129/1

Chybí vyznačení prostupnosti do rekreačního území Vidoule. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Lokalita přímo sousedí s nezastavitelnou přírodní lokalitou Vidoule a v rámci transformačního a rozvojového území není fixováno propojení z lokality do prostoru Vidoule.

129/2

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní. Vztahuje se na celé území MČ Praha 5. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. Naopak v transformační a rozvojové ploše zpřesnit výškovou regulaci a míru využití území.

129/3

Tak jako v celém MPP i zde je zastaralý podklad nereflektující fyzický stav v území a vydaná povolení. Tato připomínka je zásadní a vztahuje se na celé území MČ. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Po dvou a půl letech od vydání prvního konceptu MPP v prosinci 2015 je k projednání předložen plán bez aktualizace fyzického stavu KN a zapracovaných rozestavěných staveb i změn ÚPn.

129/4

dtto 905/3

Vyznačit významné spojení obytných území z lokality č. 129/Pod Vidoulí přes lokalitu č. 905/Vidoule k metru Jinonická - tedy ulice Na Pomezí. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Současný stav jednosměrného průjezdu s omezeným průjezdem BUS MHD způsobuje nadměrné a nelogické zatížení údolí Motolského potoka. Průjezd nezastavitelnou lokalitou dle metodiky MPP není vyznačen, ale vyznačení významného spojení je možné.

129/5

Vyznačit OV - MŠ a ZŠ v lokalitě. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Je nutné přenést vyznačení stávajících objektů OV z výkresu 03 do Z 02 a tedy do KLZ lokalit.

129/6

Definovat v rozvojové ploše 413/129/2073 povinnost realizovat veřejné prostranství - lokální park. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve stávajícím ÚPn je definována plocha ZMK, která by měla být dle metodiky MPP řešena parametricky ale jako povinná součást rozvojového území Na Pomezí. Rozpracované záměry s plochou zeleně počítají.

129/7

Vyznačit jako nestavební blok plochu lesa v blízkosti Vejražkovy ulice u trati. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve stávajícím ÚPn je definována plocha LR, která by měla být zachována v lokalitě jako les na lesním pozemku.